PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C., 18 de febrero de 2025.

CGPR-SDHT-INT-016-2025.

Señores
UNIÓN TEMPORAL SDHT RURAL.
Ing. Salvador D. Montes C.
Representante Legal

REF: Contrato De Interventoría No.1751 de 2024 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE VIVIENDA RURAL, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT"

ASUNTO: OBSERVACIONES PLANO HIDROSANITARIO.

Cordial saludo:

En nuestra condición de Interventoría del contrato de la referencia en mención y en orden de cumplir con los compromisos adquiridos, se efectúan las siguientes observaciones a los planos hidrosanitarios enviados por contratista, por medio de oficio No. UT-SDHTR-014-25, para el presente proyecto:

- De la parte de suministro de agua potable se debe ajustar todas las áreas, que se tengan las válvulas independientes y accesibles. Arreglar las conexiones de lavaplatos y sanitario en la planta, pues la entrada es por el muro, de la misma manera el área de herramientas.
- Se deben agregar las cámaras de aire.
- En la parte sanitaria mejorar las pendientes y colocar red de reventilación, colocar distancias mínimas para instalación del tratamiento de agua residual a partir del muro de la vivienda según RAS.
- En general colocar el tipo de tuberías a instalar, y los acabados para las que estén expuestas, así como el detalle para instalación.
- Revisar el tamaño y forma de la trampa de grasas.
- En la red sanitaria colocar tapones de limpieza según NTC 1500: 2023.
- Detallar la tapa de las cajas sanitarias.
- Colocar detalles para red de aguas lluvia diámetros de bajantes, material y tipo de tubería a instalar y agregar el diseño de manejo externo del agua lluvia.
- Entregar memorias de cálculo de las redes lluvias, sanitaria y agua potable.

Con lo anteriormente mencionado, se le solicita al Contratista de manera respetuosa el ajuste y entrega de la información correspondiente.

Sin otro particular, gracias por su atención brindada.

Saludos cordiales,



Diana Patricia López Galindo
Especialista En Redes Hidrosanitarias.



Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ.
Representante Legal.
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.